



<h1>JURIS AQUITAINE</h1>	
<small>s o c i é t é d ' a v o c a t s I N T E R B A R R E A U X</small>	
Cabinet PERIGUEUX	Cabinet BERGERAC
18 rue de Varsovie 24000 PERIGUEUX	52 Av du Président Wilson 24100 BERGERAC
Tél : 05.53.35.94.95 / Fax : 05.53.35.94.96	
cabinet@jurisquitaine.com - http://www.jurisquitaine.com	



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN DEUX LOTS

D'immeubles situés sur la commune de LA ROCHE CHALAIS 24490 (Dordogne), sur une mise à prix de 25 000 € pour le 1^{er} lot, et de 60 000 € pour le 2nd lot, frais de vente en sus payables par l'adjudicataire, entre les mains et sur quittance de l'Avocat poursuivant, sous peine de réitération des enchères. L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal de grande instance de PERIGUEUX, au Palais de Justice, 12 bis Place du Général Leclerc à PERIGUEUX (24000), le MARDI 1^{er} OCTOBRE 2019 A 14 HEURES, au plus offrant et dernier enchérisseur.

A la requête de la CRCAM CHARENTE-PERIGORD, société coopérative à capital et personnel variables, agréée en tant qu'établissement de crédit, immatriculée au RCS d'ANGOULEME sous le numéro D 775 569 726, dont le siège social est sis 28-30 Rue d'Epagnac 16800 SOYAUX, représentée par le Responsable du Service Risques Crédits Recouvrement, ayant pour Avocat constitué Maître Nathalie MARRACHE, Avocat au Barreau de PERIGUEUX, Membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE, demeurant 18 rue de Varsovie à PERIGUEUX, au Cabinet de laquelle il est fait élection de domicile, il sera procédé à la vente :

1^{ER} LOT : Un ensemble immobilier bâti et non bâti situé sur le territoire de la commune de LA ROCHE CHALAIS 24490 (Dordogne), Lieudit La Fuye Nord, cadastré section ZD 48 d'une contenance de 13 a 32 ca, consistant en une maison d'habitation comprenant véranda, cuisine, pièce principale, deux chambres, salle d'eau, salle de bains d'extérieur, dépendances et terrain autour entièrement clôturé, enherbé et arboré;

2ND LOT : Un ensemble immobilier bâti et non bâti situé sur le territoire de la commune de LA ROCHE CHALAIS 24490 (Dordogne), 5 Avenue des Erables et Rue des Camélias, cadastré section AE 98 d'une contenance de 7 a 65 ca, consistant en une maison d'habitation comprenant cuisine, pièce principale, trois chambres, salle de bains, cabinet de toilettes séparé, sous-sol comprenant deux garages, combles, cour et jardin autour entièrement clôturé.

Une visite des lieux est organisée par la SELARL AUBERT-GARD-LACOUTURE, Huissier de Justice à PERIGUEUX (Tél: 05.53.53.41.78), le **10 Septembre 2019 de 16 H à 18 H s'agissant du 1^{er} lot, sis Lieudit La Fuye Nord à LA ROCHE CHALAIS 24490 (Dordogne), et le 11 Septembre 2019 de 16 H à 18 H s'agissant du 2nd lot, sis Avenue des Erables et Rue des Camélias à LA ROCHE CHALAIS 24490 (Dordogne).**

Le cahier des conditions de vente, contenant les clauses et conditions particulières, sous l'exécution desquelles aura lieu la vente aux enchères publiques, peut être consulté, sans frais, au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal de grande instance de PERIGUEUX sous le n°19/00009, ou au Cabinet de la SELARL JURIS AQUITAINE sous le n°218076.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat exerçant près le Tribunal de grande instance de PERIGUEUX.

Pour tous renseignements, s'adresser à Me Nathalie MARRACHE, Avocat poursuivant, ainsi qu'à tout autre Avocat du Barreau de PERIGUEUX pouvant être chargé d'enchérir.

Fait et dressé par l'Avocat poursuivant soussigné, en son Cabinet, le 01/08/2019.

Signé : Me Nathalie MARRACHE. Pour avis.