

**Maître Guillaume DEGLANE**

**Avocat**

4, Place du Général Leclerc – 24000 PERIGUEUX

**Membre de la SCP d'AVOCATS**

**DE LAPOYADE – DEGLANE - JEAUNAUD**

67, rue Neuve d'Argenson - 24100 BERGERAC

☎ 05.53.53.86.51 - 05.53.57.00.83

---

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE**  
**A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de**  
**PERIGUEUX (24000) 12 bis place du Général Leclerc**

**LE MARDI 4 SEPTEMBRE 2018 à 14 heures**

Commune de **RIBERAC (24600)**, lieudit « Le Prunier Sud »

Terrain de 1900 M<sup>2</sup> situé en zone Nh du PLU, étant précisé qu'au vu du certificat d'urbanisme du 17/05/2018 n° 024.352.18.00026, le terrain ne peut être utilisé pour la construction d'une maison d'habitation au motif qu'il n'est pas desservi en électricité. Etant en outre précisé que par courrier de la Mairie de Ribérac du 20/05/2016 « *La loi Macron qui prévaut sur le PLU dit qu'en zone N, seules sont autorisées les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs, ou nécessaires à l'exploitation agricole et forestière* ».

Le tout cadastré section BD n° 286 (03 a 17 ca) et n° 288 (15 a 83 ca).

**Mise à prix : 6.000 € (Six Mille Euros)** avec faculté de baisse du quart, du tiers ou même de moitié, à défaut d'enchère - **Frais en sus.**

**A la demande de : Me Aurélien Texier, membre de la SCP Amauger, Texier, mandataire liquidateur nommé à cette fonction par jugement du Tribunal de Commerce de Périgueux du 19/03/2013.**

Ayant pour Avocat constitué **Maître Deglane.**

**Conditions de la vente :** Consultation du cahier des conditions de vente (**rôle : 18/00024**) au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Périgueux ou au cabinet de Me Deglane (**D° B826**). Enchères obligatoirement portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Périgueux.

Fait à Périgueux, le 12 juillet 2018.

Signé : *Maître Deglane*

**Pour tous renseignements complémentaires s'adresser à Me Deglane, avocat, qui comme tout autre avocat inscrit au Barreau de PERIGUEUX, peut être chargé d'enchérir.**